**漯河市中心医院**

**1、2#病房楼楼连廊吊顶修缮施工**

**竞争性磋商文件**

**漯河市中心医院**

**2018年8月**

**漯河市中心医院1、2#病房楼楼连廊吊顶修缮施工竞争性磋商公告**

一、项目名称：漯河市中心医院1、2#病房楼连廊吊顶修缮施工工程

二、项目地址:漯河市中心医院院内（漯河市人民东路56号）

三、资金来源：单位自筹

四、工程范围：1、拆除原有连廊底部、侧面铝塑板、钢龙骨、侧面钢骨架，包括2号病房楼雨蓬铝塑板吊顶。

2、对连廊侧面安装白色铝塑板，连廊吊顶安装生态木方通吊顶；2号病房楼雨蓬重新用铝塑板吊顶，连廊钢构刷防锈漆；氧气管道（φ20）负压管道（φ50）做保温处理。

五、工期：自施工合同签订生效后15日历天竣工

六、工程质量及质保期：工程质量达到合格工程，质保期不少于二年。

七、资质要求：本工程拟投标单位必须具有二级以上建筑装饰资质，社会信誉良好的企业具备独立的法人资格，项目经理必须具备二级建造师资格证；报名时携带营业执照、税务登记证、安全生产许可证、委托书等证件复印件，需加盖红章；开标时查验营业执照、税务登记证、安全生产许可证、组织机构代码、法人委托书、委托人身份证原件。本次招标不接受联合体报名。

八、招标文件领取：报名领取时间：2018年8月13日至2018年

8月16日，上午8:00到11:30，下午2:30到5:30。

报名地址：漯河市中心医院基建科

联系人：黄工（3356987、13613951950）

柏工（13721399920）

九、磋商时间：2018年8月17日（星期五）上午9：00；

磋商地点：漯河市中心医院肿瘤楼五楼会议室

漯河市中心医院

2018年8月13日

**漯河市中心医院1、2#病房楼连廊吊顶修缮施工工程**

**磋商性文件**

**一、**项目名称：漯河市中心医院1、2#病房楼连廊吊顶修缮施工工程

**二、**项目地址：漯河市中心医院院内（人民东路56号）

**三、**资金来源：单位自筹

**四、**采购编号：JJK-2018-01

**五、**工程范围：

1. 拆除原有连廊底部、侧面铝塑板、钢龙骨、侧面钢骨架，包括2号病房楼雨蓬铝塑板吊顶。

2、对连廊侧面安装白色铝塑板，连廊吊顶安装生态木方通吊顶；2号病房楼雨蓬重新用铝塑板吊顶，连廊钢构刷防锈漆；氧气管道（φ20）负压管道（φ50）做保温处理。

**六、**承包方式：包工、包料、包工期

**七、**工期要求：自施工合同签订后15日历天竣工

**八、**质量及质保期要求：要求工程质量达到合格工程；满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》，质保期不少于2年

**九、**对响应人资质要求：本工程响应人必须具有二级以上装饰资质，社会信誉良好的企业，响应人必须具备独立的法人资格、营业执照、税务登记证、安全生产许可证、组织机构代码、报名时携带营业执照、税务登记证、安全生产许可证、委托书等证件复印件，需加盖红章；开标时查验营业执照、税务登记证、安全生产许可证、组织机构代码、法人委托书、委托人身份证原件。本次磋商不接受联合体报名。

**十、**磋商时间及地点：2018年8月17日（星期五）上午9：00；

磋商地点：漯河市中心医院肿瘤楼五楼会议室

**十一、**磋商费用：参加本工程竞争性磋商活动所涉及的一切费用均由参与单位自行承担。

**十二、**踏勘现场：本次磋商不组织统一踏勘现场，各响应人可自行其查勘现场情况，如有疑问，响应人应以书面形式或电邮提出，业主方也将以书面或电邮形式答疑。

**十三、**响应文件应密封在包装袋内，封口处注明：漯河市中心医院1、2#病房楼连廊吊顶施工工程竞争性磋商文件，加盖公章。响应文件应注明：2018年8月17日上午9：00前不得启封。2018年8月17日（星期五）上午9：00以后迟到的响应文件将不被业主方接受。本次磋商将在启封响应文件前进行资格审查，将对各单位的营业执照、税务登记证、安全生产许可证、组织机构代码、项目经理建造师资格证、法人委托书、委托人身份证原件进行查验，响应文件应包括以下主要内容：法人委托书、法人身份证、法人委托代理人身份证、预算书（按照业主方提供清单，若响应人认为该项目在实施过程中必须发生而未列出的请自行列出清单子目）资质证书、营业执照、税务登记证、组织机构代码等证件复印件、施工进度计划、安全文明生产措施、投标工期、投标质量等。响应人所填写的各单项报价均应包括主、辅材料费、材料损耗、人工费、管理费、施工措施费、运输费、机械费、二次搬运费、吊装费、远途施工增加费、增高费、利润、税收等为全费用综合单价，中标价应视为工程交工前的一切费用。业主方将在竞争性磋商过程中对各响应人的报价清单进行相关对比，对不符合常理的过高和过低的价格要求响应人进行解释，解释不合理时将排除该响应人的响应文件。各磋商单位做出装修后效果图。

**十四**、开标：启封响应文件前业主将对响应人进行资格审查，按照第十三条款的资质进行审查，资格审查结束后将进行公开报价，第二轮将对符合要求的响应人报价进行单独磋商，

**十五、**付款条件：全部工程完成后并经业主方验收合格，业主方支付至合同款的97%；剩余合同款3%作质保金，质保期满后七日内一次付清。

**十六、**工程合同价款的调整办法：有相同或类似清单子目的按照相同或类似清单子目的综合单价进行调整，没有相同或类似清单子目的按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额2016》相同或类似子目定额综合单价乘以投标报价优惠比率进行调整，施工过程中，如本工程的施工范围、施工内容、使用材料发生变动，应依照双方签字认可的变更工程单为调增或调减的依据，无双方签字认可的变更单或单方出具的变更单无效。

**十七、**中标单位在收到中标通知书后三天内与招标方签订施工合同，施工合同签订生效后三天内组织人员进场开始施工，否则，业主方有权按中标顺序另选其它中标单位。

成交单位施工中必须使用合格的，与业主方和磋商要求一致的材料，各种材料进场后须经业主方认可，并提供产品检验合格证，严禁使用无合格证的材料。装修后的各项指标必须符合国家规定，否则，中标单位自行承担责任与损失。

在没有发生《建筑工程管理条例》中规定的不可抗力因素的情况下，工期不得超过合同工期，每超过一天工期，招标方罚中标方300元，以此类推，罚款从工程款中扣除。达不到质量要求，业主方暂拒付工程款，整改合格后，业主方再按合同付款。质保期内出现质量问题，中标方应在接到通知后24小时内到免费现场维修，质保期满后出现质量问题，中标方应及时维修且只收材料费，不收人工费。如质保期内出现质量问题，中标方拒绝维修，业主方有权扣除质保金。

**十八、技术要求：**

连廊底部及侧面、2#病房楼雨蓬顶部原铝塑板、钢龙骨拆除，并将垃圾清运医院外处理，连廊钢构部分除锈后重新刷涂防锈漆；2#病房楼雨蓬按原样采用4mm厚、0.3mm白色铝塑板吊顶；连廊侧面重新焊接钢骨架，采用白色4mm厚0.3mm铝皮铝塑板（与原形状一致），连廊底部采用90\*50白色光面生态木吊顶，生态木间距100mm，重新安装灯具，2#病房楼雨蓬安装大型三层LED圆形吸顶灯（直径900mm），连廊生态木吊顶处安装1500\*100mm长条形LED灯，氧气管道负压管道外包裹不少于20mm厚橡塑保温棉，包裹紧密严实。磋商响应人在磋商时需携带铝塑板（尺寸不大于200\*200mm）、钢骨架（矩形、方形钢管）、生态木、龙骨材料样品，灯具可以携带图册，样品材料均避免携带整块，以简单、明了为原则；装修工程量详见附表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工内容 | 规格尺寸 | 工程量 | 单位 | 备注说明 |
| 1 | 拆除 |  | 铝塑板456.9㎡（含龙骨、钢骨架、吊杆）、拆除灯具若干 |  | 包含侧板、底板铝塑板、钢骨架、龙骨、吊杆、灯具等，垃圾清运院外 |
| 2 | 连廊侧面安装铝塑板 |  | 127.8 | ㎡ | 包含钢骨架 |
| 3 | 1号楼雨蓬安装铝塑板吊顶 |  | 53.1 | ㎡ | 包含吊杆、铝龙骨 |
| 4 | 连廊底部安装生态木吊顶 |  | 276.9 | ㎡ | 包含吊杆、铝龙骨 |
| 5 | 圆形LED灯 |  | 1 | 个 | 包含重新走线、线管、开关 |
| 6 | LED长条形灯 |  | 18 | 个 | 包含重新走线管、电线、开关 |
| 7 | 橡塑保温棉 |  | 120 | m | 厚度不少于20mm |
| 8 | 刷涂防锈漆 |  |  |  | 钢骨架、横梁、次梁 |

漯河市中心医院

2018年8月13日