**漯河市中心医院**

**1号楼核磁共振及供应室改建装修**

**工程竞争性磋商**

**漯河市中心医院**

**2017年8月**

**漯河市中心医院1号楼核磁共振及供应室改建装修工程**

**竞争性磋商公告**

**一、**项目名称：漯河市中心医院1号楼核磁共振及供应室改建装修工程工程

**二、**项目地址:漯河市中心医院院内（漯河市人民东路56号）

**三、**资金来源：单位自筹

**四、**竞争性谈判编号：JJK-2017-08

**五、**工程范围：招标施工建筑面积约269㎡，其中包括拆除、土建、水电及装修，具体施工内容与技术见招标文件。

**六、**工期：自施工合同签订生效后30日历天竣工

**七、**工程质量及质保期：工程质量达到合格工程，质保期不少于二年。

**八、**资质要求：本工程拟投标单位必须具有二级以上装饰装修资质，社会信誉良好的企业，投标单位必须具备独立的法人资格、营业执照、税务登记证、安全生产许可证，报名时携带营业执照、税务登记证、安全生产许可证、委托书等证件复印件，需加盖红章；开标时查验营业执照、税务登记证、安全生产许可证、投标保证金收讫、法人委托书、委托人身份证原件。本次招标不接受联合体报名。

**九、**投标报名时间：2017年8月2日（周三）-8月4日（周五）上午8：30-11：30 下午2:30-5:30

报名地址：漯河市中心医院基建科

联系人：黄工（3356987、13613951950，lhhuanghailong@163.com）

      柏工（3330027、13193936156，bgaofei@126.com）

**十、**开标时间：

开标地点：漯河市中心医院肿瘤楼五楼会议室

**十一、**竞标保证金:开标前各投标单位须向业主方交纳竞标保证金伍仟元整。中标后中标单位的投标保证金随即转为履约保证金，工程完工验收合格后七日内一次性无息退还给施工方，未中标者其投标保证金在确定中标人后三日内退还未中标单位。

**漯河市中心医院1号楼核磁共振及供应室改建装修工程竞争性磋商文件**

**一、**项目名称：漯河市中心医院1号楼核磁共振及供应室改建装修工程工程

**二、**项目地址：漯河市中心医院院内（市人民东路56号）

**三、**资金来源：单位自筹

**四、**采购编号：JJK-2017-08

**五、**工程范围：核磁共振拟建在中心供应室北侧及农合收费处，东西长35.2m，南北宽8.1m，面积约269㎡，因建核磁共振占用供应室部分面积，供应室格局受到影响，故对供应室格局重新调整设计（如图所示），本次招标中除核磁间（机房）、操作间内部的拆除、土建、屏蔽防护、装修由专业公司负责外，其余部分的拆除、土建、装修、水电等均在此次招标范围内（中央空调改装不在招标范围内）。

**六、**承包方式：包工、包料、包工期、包质量

**七、**工期要求：自施工合同签订后30日历天竣工

**八、**质量及质保期要求：要求工程质量达到合格工程；质保期不少于2年

**九、**对投标人资质要求：本工程拟投标单位必须具有建筑装修装饰二级及以上资质，社会信誉良好的企业，投标单位必须具备独立的法人资格、营业执照、税务登记证、安全生产许可证、报名时携带营业执照、税务登记证、安全生产许可证、委托书等证件复印件，需加盖红章；开标时查验营业执照、税务登记证、安全生产许可证、组织机构代码、投标保证金收讫、法人委托书、委托人身份证原件。本次招标不接受联合体报名。

**十、**开标时间：2017年8月7日（周一）上午9:30

开标地点：漯河市中心医院肿瘤楼五楼会议室

**十一、**投标保证金:竞争性谈判前各投标单位须向业主方交纳投标保证金伍仟圆整。确定成交人后成交人的投标保证金随即转为履约保证金，工程完工验收合格后七日内一次性无息退还给施工方，未中标者其投标保证金在确定成交人后三日内无息退还未中标单位。

**十二、**投标费用：参加本工程竞争性谈判活动所涉及的一切费用均由参与单位自行承担（包括深化设计费用）。

**十三、**踏勘现场：本次竞争性谈判不统一组织踏勘现场，各竞争性谈判单位可自行其查勘现场情况，如有疑问，竞争性谈判单位应以书面形式或电邮提出，业主方也将以书面或电邮形式答疑。

**十四、**竞争性谈判文件应密封在包装袋内，封口处注明：漯河市中心医院教学中心改建装修工程竞争性谈判文件，加盖公章。竞争性谈判文件应注明：二零一七年八月七日上午9:30前不得启封。2017年八月七日（星期一）上午9:30以后迟到的竞争性谈判文件将不被业主方接受。竞争性谈判在启封标书前进行资格审查，将对各单位的营业执照、税务登记证、安全生产许可证、建造师执业证、投标保证金收讫、法人委托书、委托人身份证原件进行查验，竞争性谈判文件应包括以下主要内容：竞争性谈判申请函、法人委托书、法人身份证、投标代理人身份证、预算书（按照业主方提供清单，若投标人认为该项目在实施过程中必须发生而未列出的请自行列出清单子目，业主方所提供工程量仅供参考）、资质证书、营业执照、税务登记证等证件复印件、**深化设计图纸、装修效果图**、施工进度计划、安全文明生产措施、投标工期、投标质量等。投标单位所填写的各单项报价均应包括主、辅材料费、材料损耗、人工费、管理费、施工措施费、运输费、机械费、二次搬运费、吊装费、远途施工增加费、增高费、利润、税收等，中标价应视为工程交工前的一切费用。

**十五、**付款条件：拆除工作完成且土建轻质隔断墙板砌筑完成后，甲方支付合同额的40%；全部改建装修工程完工后经甲方验收合格，甲方支付至结算额的95%，剩余结算额的5%留作质保金，质保期满后七日内一次付清。

**十六、**工程合同价款的调整办法：施工过程中，如本工程的施工范围、施工内容、使用材料无重大变化，则本工程的中标合同价即为最终结算价，合同价款不作任何调整，施工过程中，如本工程的施工范围、施工内容、使用材料发生变动，应依照双方签字认可的变更工程单为调增或调减的依据，无双方签字认可的变更单或单方出具的变更单无效。变更的工程项目如与投标预算中有一致的则按投标预算的单价\*变更工程量\*优惠系数进行计算；变更的工程项目如与投标预算中没有一致的项目则双方另行商定。

**十七、**违约责任：

中标单位在收到中标通知书后三天内与招标方签订施工合同，施工合同签订生效后三天内组织人员进场开始施工，否则，业主方有权按中标顺序另选中标单位，并没收其投标保证金。

成交单位施工中必须使用合格的，与业主方和投标要求一致的材料，无毒、无味，各种材料进场后须经甲方认可，严禁使用无合格证的材料。装修后的各项指标必须符合国家规定，否则，中标单位自行承担责任与损失。

在没有发生《建筑工程管理条例》中规定的不可抗力因素的情况下，工期不得超过合同工期，每超过一天工期，招标方罚中标方200元，以此类推，罚款从工程款中扣除。达不到质量要求，招标方暂拒付工程款，整改合格后，招标方再按合同付款。质保期内出现质量问题，中标方应在接到通知后24小时内到现场维修，不收任何费用，质保期满后出现质量问题，中标方应及时维修且只收材料费，不收人工费。如质保期内出现质量问题，中标方拒绝维修，招标方有权从质保金中扣除该维修双倍维修费。

**十八、**投标携带样品：投标人在开标当天携带部分建筑装修材料样品：

**未按要求携带样品均视为无效投标文件。**

1. **施工说明与要求：**

1、拆除招标范围内的原石膏板吊顶、多余墙体上的门窗和200厚加气块墙体，垃圾及时清运出医院，旧门窗放到甲方指定位置；按图放线后，地面切槽150宽200深，掩埋φ100排水PVC管，排水立管采用φ50PVC管；供水干管采用φ32PPR热熔管，支管采用φ20PPR热熔管；地漏采用φ50PVC管；供排水管掩埋后用水泥砂浆粉平地沟。

2、按图示位置和尺寸，采用500宽、100厚空心混凝土轻质隔断板重新砌墙体（图中带剖面线部分）高度至原结构顶板或梁底并开门洞口，新砌墙体要求坚固、平整，原拆除墙体根部地槽用水泥砂浆粉平。

3、供应室敷料制作间新砌墙面内外均粘贴600\*600玻化砖，颜色与原墙面瓷砖尽量保持一致，其余磁共振（除机房、操作间）主任室、接待室、医生办公室、男女更衣间、登记室、注射室等墙面装600宽浅黄色竹纤维护墙板，高3m，踢脚用同质材料；吊顶采用600\*600\*0.8穿孔铝天花；地面铺装3.0厚PVC卷材，围边宽200mm，主色为淡黄色，围边为浅灰色。

4、卫浴间地面铺300\*300高档全瓷地砖，墙面贴600\*300高档全瓷墙砖，吊顶采用300\*300\*0.6铝天花，吊顶上装300\*600集成LED灯和抽风机。

5、按要求重新安装烤漆铝合金双扇门，室内装中档实木复合烤漆门及锁具（带门吸）。

6、登记室装3m宽登记窗口，窗口高1.1m，人造石台面，细木板打底，用不锈钢和6mm钢化透明玻璃做窗口（三个）；免漆细木板做登记台，高800、宽600，人造石台面，上部一排为抽屉，下部为放电脑主机柜子（不带门），抽屉带锁；登记窗口下部留300高活动窗口（带玻璃锁）。

7、医生办公室装8人位办公隔断（如图所示），高度1.3m，每人位为1.4\*1.4m，颜色为浅灰色，在隔断的十字结合部装φ200花台，每个工位安装十孔排插。

8、按图示位置，室内及走廊装600\*600 LED平板灯，高档墙壁开关和插座；按图示位置安装高档落地式600洗手盆（柜式）、整容镜；卫浴间装一个蹲便器，不锈钢脚踏冲水阀，45L电热水器及淋浴器；设备间只留供水管、排水管和地漏，不装洗手盆。

9、供应室低温灭活间北侧墙体开洞口，装两台900\*900不锈钢双门互锁传递窗（窗底距地700mm），洞口尺寸依传递窗而定。（传递窗安装牢固）

10、招标文件附表中给定的工程量为净面积，装饰材料不包含消耗，数据仅供参考，投标单位应在现场实地勘察认真测量，可另立工程量，少报、漏报项目不予调整。

**投标单位应认真阅读招标文件及上述相关要求说明，并认真勘察现场制作投标文件**

**二十、附表：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工内容名称 | 规格尺寸 | 工程量 | 单价 | 合价 | 备注说明 |
| 1 | 拆除双扇钢质门及门套 | 1500\*2000 | 1樘 |  |  |  |
| 2 | 拆除双扇塑钢门 | 1500\*2000 | 3樘 |  |  |  |
| 3 | 拆除塑钢隔断 | 2100\*3000 | 1个 |  |  |  |
| 4 | 拆除双扇木门及门套 | 1500\*2000 | 2个 |  |  |  |
| 5 | 拆除单扇木门及门套 | 900\*2000 | 5樘 |  |  |  |
| 6 | 拆除原石膏板吊顶及灯具 |  |  |  |  |  |
| 7 | 拆除多余200后加气块墙体 |  | 78.75㎡ |  |  |  |
| 8 | 供应室敷料制作间新开门洞口 | 1500\*2100 | 1个 |  |  |  |
| 9 | 供应室洁净物品发放间新开门洞口 | 900\*2100 | 1个 |  |  |  |
| 10 | 供应室低温灭活间新开传递窗口 |  | 1个 |  |  | 传递窗口尺寸依据传递窗而定 |
| 11 | 地面划线切割地槽 | 宽150  深200 | 18m |  |  | 包括管件 |
| 12 | 地槽内埋φ100PVC排水干管 |  | 20m |  |  |  |
| 13 | 地槽内埋φ50PVC排水立管 |  | 27.5m |  |  |  |
| 14 | 地槽内埋φ32PPR供水热熔管 |  | 29m |  |  |  |
| 15 | 地槽内埋φ20PPR供水立管 |  | 22m |  |  |  |
| 16 | 水泥砂浆抹平地槽 |  | 18m |  |  |  |
| 17 | 水泥砂浆粉平拆除墙体后的沟槽 |  | 21m |  |  |  |
| 18 | 按图示位置尺寸安装轻质隔断墙板 |  | 279.7㎡ |  |  |  |
| 19 | 红砖水泥砂浆砌堵门洞口 | 900\*2000 | 3个 |  |  |  |
| 20 | 水泥砂浆粉平封堵门洞口 | 900\*2000 | 3个 |  |  |  |
| 21 | 供应室新墙体粘贴600\*600白色瓷砖 |  | 93.4㎡ |  |  |  |
| 22 | 除核磁间、操作间、设备间卫浴间外其余房间走廊墙面装600宽护墙板，高3m |  | 432.05㎡ |  |  | 包括同质踢脚线 |
| 23 | 北侧窗台安装白色人造石台板 |  | 16.2m |  |  | 窗台板出墙面4cm |
| 24 | 卫浴间墙面贴300\*600高档墙砖，高3m |  | 20.4㎡ |  |  |  |
| 25 | 卫浴间地面铺300\*300高档地砖 |  | 3.9㎡ |  |  |  |
| 26 | 卫浴间装300\*300铝天花吊顶，高3m |  | 3.6㎡ |  |  |  |
| 27 | 除核磁间、操作间、卫浴间外其余房间及走廊装600\*600\*0.8穿孔铝天花吊顶，高3m |  | 202.6㎡ |  |  |  |
| 28 | 除核磁间、操作间、卫浴间外其余房间及走廊地面做水泥自流平后，铺3.0厚PVC卷材，围边宽200mm |  | 202.6㎡ |  |  |  |
| 29 | 重新更换安装双扇烤漆铝合金地弹门 |  | 5樘 |  |  | 包括锁、拉手、磨砂玻璃 |
| 30 | 细木板、免漆板、实木线条装门套 |  | 5个 |  |  |  |
| 31 | 安装各室内门，装门套 |  | 9樘 |  |  | 包括锁、门吸 |
| 32 | 登记室改3000\*1800登记窗口，不锈钢套 |  | 9.6m |  |  |  |
| 33 | 登记室用免漆细木板做登记台，人造石台面 | 3600\*800\*600 | 3.5m |  |  |  |
| 34 | 室内及走廊安装600\*600 LED平板灯 |  | 22个 |  |  |  |
| 35 | 卫浴间安装300\*600 LED集成灯和排气扇 |  | 1个 |  |  |  |
| 36 | 医生办公室安装办公隔断（8人位） | 1400\*1400 |  |  |  |  |
| 37 | 医生办公隔断装十空排插 |  | 8个 |  |  |  |
| 38 | 各室内装照明墙壁开关 |  | 13个 |  |  |  |
| 39 | 各室内装电源插座 |  | 19个 |  |  | 主任室、接待室、设备间各2个，更衣室1个 |
| 40 | 按图示位置装600宽 高档落地柜式洗手盆 |  | 6个 |  |  | 包括不锈钢龙头及配件 |
| 41 | 卫浴间装45L 电加热水器 |  | 1个 |  |  |  |
| 42 | 卫浴间装不锈钢淋浴器 |  | 1个 |  |  |  |
| 43 | 供应室装900\*900传递窗（双门互锁） |  | 2个 |  |  |  |
| 44 | 卫浴间、供应室新通道装700\*2000钛合金门 |  | 3樘 |  |  |  |
| 45 | 供应室敷料制作间装双扇木门及门套 |  | 1樘 |  |  | 双扇木门采用拆除木门 |
| 46 | 供应室洁净物品发放间重新装单扇木门 |  | 1樘 |  |  | 单扇木门采用拆除木门 |
| 47 | 核磁共振与供应室通道安装双扇木门 | 1500\*2000 | 1樘 |  |  | 双扇木门采用拆除木门 |